

1) Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Hankesuunnitelmassa on tarkoin otettu huomioon Tampereen kaupungin tuleva Lielahden yleissuunnitelma 8832 ja sitä varten tehdyt selvitykset.

- Ratikkalinja ei tule kulkemaan tontin vierestä, jolloin myös liikennejärjestelyien osalta kiinteistölle suunniteltu toiminta ei tule miltään osin vaikuttamaan alueen muuhun käyttöön. Asiasta on konsultoitu erikseen WSP:tä.
- Tuleva yleissuunnitelma osoittaa tontille nimenomaan liikerakentamista, jolloin ehdotettu rakentaminen on linjassa kaupungin suunnitelmien kanssa. Asiasta konsultoitu erikseen WSP:tä.
- Kiinteistötoimen lausunto on myös, ettei se vastusta poikkeamisluvan myöntämistä, kunhan hankeajatus on valmisteltavan yleissuunnitelman tavoitteiden mukainen.

2) Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista:

Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon, että viereisellä tontilla on viitasammakolle soveltuvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Hankesuunnitelma ei sisällä tielinjojen rakentamista, joka voisi heikentää sammakoiden liikkumista. Liitteenä hyväksynnän saanut hulevesijärjestely sekä havainnekuva rakentamisen aikaisista hulevesijärjestelyistä. Näin hulevesi voidaan käsitellä tontilla ilman että se aiheuttaa mm. vaaraa viereisillä tonteilla mahdollisesti liikkuville viitasammakoille.

3) Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista:

Tontilla tai sen lähiympäristössä ei ole suojeltuja rakennetun ympäristön kohteita.

4) Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia:

Hanke on alueelle tyypillistä teollisuus- ja työpaikkarakentamista, joka noudattaa kaavamääräyksiä kaikilta muilta osin, paitsi liiketilarakentamisen poikkeuksen osalta. Näkemyksemme mukaan tämä poikkeus on kuitenkin linjassa uuden Lielahden yleiskaavan kanssa, sillä tuleva yleissuunnitelma osoittaa tontille nimenomaan liikerakentamista.

Hanke ei vaikuta liikennejärjestelyihin, sillä autoliikenneverkko on jo olemassa. Hankkeen myötä Myllypuronkadun liikennemäärä saattaa nousta hieman, johon on jo Lielahden yleissuunnitelmassa kiinnitetty huomiota alueelle kaavaillusta, suuremmasta asukasmäärästä johtuen.

Käyttäjien kanssa (Suomen Autohuolto Oy ja Isojoen Konehalli Oy (uusi toimija Tampereelle)) on tehty pitkät vuokrasopimukset ja yritykset työllistäisivät yhteensä jopa 90 henkeä. Toisen vuokralaisen nykyinen vuokrasopimus loppuu vuoden 2023 alussa, joten heillä on jo iso kiire löytää uudet toimitilat. Molemmat vuokralaiset haluavat mieluummin Länsi-Tampereelle ja toinen sijaintivaihtoehto on Ylöjärvi. Mieluummin kuitenkin rakentaisimme heille tilat Tampereen puolelle, Suokorvenkadulle.

Lielahden länsipuoli kaipaa lisää yrityksiä ja vetovoimaa. Kaupungilla on itsellään tahto kehittää aluetta kaupan alueena. Alueelle on yleissuunnitelman kaupallisessa selvityksessä suunniteltu mm. teknistä erikoiskauppaa sekä autoalan palveluita. Meillä olisi nyt loistava tilaisuus tuoda alueelle kaksi toimijaa, jotka elävöittävätkin aluetta ja tuovat lisää työpaikkoja ja verotuloja kaupungille. Hankeinvestoinnin suuruus on n. 10,37 MEUR.